

Uvjeti stambenih potrošačkih kredita s međufinanciranjem

Vrsta štednje	FIKSNA KAMATNA STOPA			
	Uz valutnu klauzulu u EUR		U kunama	
PRIMA	Rok otplate: do 8 godina		Rok otplate: do 8 godina	
	MEF: 2 godine 2,80%	Redovni kredit: do 6 godina 3,30%	MEF: 2 godine 3,00%	Redovni kredit: do 6 godina 3,50%
	EKS 3,25% ¹		EKS 3,46% ¹	
BAZNA	Rok otplate: do 15 godina		Rok otplate: do 15 godina	
	MEF: 5 godina 2,90%	Redovni kredit: do 10 godina 3,30%	MEF: 5 godina 3,10%	Redovni kredit: do 10 godina 3,50%
	EKS 3,29% ²		EKS 3,49% ²	
ZLATNA	Rok otplate: do 25 godina		Rok otplate: do 25 godina	
	MEF: 5 godina 3,00%	Redovni kredit: do 20 godina 3,30%	MEF: 5 godina 3,20%	Redovni kredit: do 20 godina 3,50%
	EKS 3,37% ³		EKS 3,57% ³	

¹EKS je izračunat na iznos kredita 15.000,00 EUR odnosno 115.000,00 HRK i rok otplate 8 godina, uz naknadu za vođenje kredita u iznosu 35,00 HRK godišnje, sredstva na računu stambene štednje u visini 750,00 EUR odnosno 5.750,00 HRK te sredstva na dodatnom računu stambene štednje u visini 1.500,00 EUR odnosno 11.500,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

²EKS je izračunat na iznos kredita 70.000,00 EUR odnosno 525.000,00 HRK i rok otplate 15 godina, uz naknadu za vođenje kredita u iznosu 35,00 HRK godišnje, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, sredstva na računu stambene štednje u visini 3.500,00 EUR odnosno 26.250,00 HRK te premije police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR godišnje, odnosno 283,00 HRK godišnje. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³EKS je izračunat na iznos kredita 70.000,00 EUR odnosno 525.000,00 HRK i rok otplate 20 godina, uz naknadu za vođenje kredita u iznosu 35,00 HRK godišnje, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, sredstva na računu stambene štednje u visini 3.500,00 EUR odnosno 26.250,00 HRK te premije police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR godišnje, odnosno 283,00 HRK godišnje. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

1. Obavezni depozit: minimalno 5% od iznosa stambenog kredita

2. Iznos kredita:

- od 6.000 kod Zlatne štednje odnosno 10.000 kod Prima i Bazne štednje do 350.000 EUR kod kredita uz valutnu klauzulu
- od 45.000 kod Zlatne štednje odnosno 80.000 kod Prima i Bazne štednje do 2.300.000 HRK

3. Naknade: naknada za vođenje kredita: 35,00 HRK godišnje

4. Namjena kredita:

- kupnja, izgradnja, dogradnja, adaptacija, opremanje kuće ili stana
- kupnja, komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- **otplata stambenog kredita u drugoj banci ili štedionici**

5. Rok korištenja kredita: 12 mjeseci

6. Instrumenti osiguranja:

Obavezni instrumenti:

- zadužnica
- izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- depozit na računu štednje

Drugi instrumenti:

- krediti do 230.000,00 HRK odnosno 30.000,00 EUR kod kredita uz valutnu klauzulu

- jedan jamac ili 10% depozita ili polica životnog osiguranja otkupne vrijednosti 10% ili hipoteka

- krediti preko 230.000,00 HRK odnosno 30.000,00 EUR kod kredita uz valutnu klauzulu

- hipoteka minimalne vrijednosti = (iznos kredita – depozit) / 0,80
- polica osiguranja nekretnine

Posebna pogodnost: Trošak procjene nekretnine za korisnike kredita s namjenom kupnje stana ili obiteljske kuće do 30.09.2021. snosi Štedionica

7. Korisnik kredita:

Pravo na stambeni kredit ostvaruju klijenti koji sklope ili imaju sklopljen ugovor o stambenoj štednji u trenutno važećim OUP te do 30.09.2021. izvrše uplatu od minimalno 5% ugovorenog iznosa i predaju "Izjavu za međufinanciranje".



8. Stambena štednja:

Klijent ima sva prava po stambenoj štednji, a nakon uplate potrebnog štednog uloga za odobrenje kredita više nije potrebno vršiti uplate na račun štednje. Nakon proteka roka štednje, sredstva štednje (štedni ulog, kamata i DPS) prenose se na kreditnu partiju radi prebijanja kredita. Za novu glavnicu radi se novi plan otplate.

Uvjeti vrijede do 30.09.2021.