

Opće informacije o stambenom kreditu za izgradnju obiteljske kuće

UVJETI PROIZVODA

Maksimalni iznos kredita i visina kamatne stope utvrđuju se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za banku te ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.

Iznos kredita	od 10.000 do 250.000 eura Maksimalni iznos kredita utvrđuje se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za banku i može biti do 80% buduće procijenjene vrijednosti nekretnine koja se gradi. Ako su troškovi gradnje kuće procijenjeni na više od 80% buduće vrijednosti nekretnine koja se gradi ili na iznos koji je veći od iznosa traženog kredita, korisnik kredita sudjeluje vlastitim učešćem u troškovima izgradnje prije početka korištenja kredita.	
Rok otplate	od 3 do 30 godina mogućnost početka do 12 mjeseci	
Visina kamatne stope (godišnje)	Za rokove otplate od 3 do 10 godina - fiksna kamatna stopa koja je nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	3,30% - 3,70% (EKS¹ 4,48% - 4,89%) 3,00% - 3,40% (EKS¹ 4,10% - 4,51%) uz osiguranje otplate kredita
	Za rokove otplate od 10 do 30 godina - kombinacija kamatnih stopa: fiksna kamatna stopa prvih 10 godina te promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje otplate, vezana uz 6M Euribor	fiksna prvih 10 god. 3,30%, nakon toga promjenjiva: 3,559% - 3,759% (EKS² 4,10% - 4,17%) fiksna prvih 10 god. 3,00%, nakon toga promjenjiva: 3,259% - 3,459% (EKS² 3,75% - 3,82%) uz osiguranje otplate kredita

Kamatne stope izražene su na godišnjem nivou. Kamatne stope za EKO modele kredita (energetski razred A+, A ili B) niže su za 0,1 postotna poena u odnosu na navedene, te se mogu odobravati samo kao kredit uz osiguranje otplate.

EKS - Efektivne kamatne stope izračunate su na dan 1.2.2023.:

¹na iznos kredita od 50.000 EUR, rok otplate 10 godina i navedene kamatne stope te uz troškove: trošak procjena nekretnine i davanja mišljenja, premije police osiguranja imovine i police osiguranja od nezgode ili police osiguranja otplate kredita prema iznosima navedenim u reprezentativnim izračunima.

²na iznos kredita od 100.000 EUR, rok otplate 30 godina i navedene kamatne stope te uz troškove: trošak procjena nekretnine i davanja mišljenja, premije police osiguranja imovine i police osiguranja od nezgode ili police osiguranja otplate kredita prema iznosima navedenim u reprezentativnim izračunima.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u ESIS obrascu (Europski standardizirani informativni obrazac) koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

Prilozi: Informativni letak – krediti uz Euribor i Osiguranje otplate kredita – Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja otplate kredita
 Opće informacije u primjeni su od 1.2.2023. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

RIZIK PROMJENJIVE KAMATNE STOPE

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentu kamatnu stopu 6M Euribor. Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stopa, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj klijenta i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njegovim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.

NAMJENA KREDITA

Izgradnja obiteljske kuće.

NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

Kredit se može koristiti u dvije faze:

1. faza do 40% iznosa odobrenog kredita - iznos dovoljan za dovođenje kuće do roh-bau faze izgrađenosti – kredit se pušta nakon ispunjenja svih uvjeta predviđenih ugovorom o kreditu
2. faza preostali iznos odobrenog kredita pušta se nakon izvršene kontrole usklađenosti gradnje zatečenog stanja kada će se od strane nadzorne tvrtke/inženjera i Erste nekretnina d.o.o. potvrditi legalnost trenutno izgrađenog objekta i realnost utrošenih sredstava u 1. fazi.

U obje faze kredit se može puštati jednokratno ili u tranšama; na način da se minimalno 70% isplaćuje sukladno dostavljenoj dokumentaciji (račun/predračun/ponuda/Ugovor) i to bezgotovinskim prijenosom na račun izvođača radova/dobavljača, a preostali iznos isplaćuje se na račun Korisnika kredita/u gotovini i to po isplati namjenskog dijela.

Kod kredita za izgradnju montažne kuće po sistemu "ključ u ruke" kredit se može isplatiti odjednom, 100% na račun izvođača, sukladno ugovoru o gradnji, bez potrebe kontrole izgrađenosti i troškova u roh bau fazi. U slučaju ugovaranja nižeg stupnja izgrađenosti montažne kuće, npr. visoki roh bau, kredit se plasira kombiniranjem ova dva modela korištenja kredita, a u skladu s konkretnom situacijom utvrdit će se način korištenja kredita.

POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

1. Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika
2. Upis založnog prava na zemljištu na kojem se kuća gradi; nakon izgradnje kuće i dobijanja uporabne dozvole i energetskog certifikata, potrebno je ugovoriti policu osiguranja nekretnine i vinkulirati je u korist Erste banke
3. Polica osiguranja otplate kredita ugovorena s Wiener osiguranjem Vienna Insurance Group d.d. ili polica osiguranja života (sa osiguranom svotom od 10% iznosa kredita) ili polica osiguranja od nezgode (za pokriće 100% iznosa kredita).

Erste banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Erste banka prihvata instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.

OSIGURANJE OTPLATE KREDITA

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb korisnici kredita ostvaruju pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti,

Prilozi: Informativni letak – krediti uz Euribor i Osiguranje otplate kredita – Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja otplate kredita
Opće informacije u primjeni su od 1.2.2023. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

- bolovanje dulje od 45 dana,
- otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana)
- trajne i potpune nesposobnosti za rad (100%)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, a plaća se godišnje (uz mogućnost ispodgodišnjeg plaćanja) i iznosi 0,308%.



TROŠKOVI KREDITA

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	Bez naknade za obradu kredita
Procjene vrijednosti nekretnina koje će izraditi Erste nekretnine d.o.o. na trošak klijenta:	Prilikom podnošenja zahtjeva za kredit: procjena vrijednosti zemljišta, kontrola i potvrda realnosti troškovnika kojom se potvrđuje da je iznos kredita dovoljan za završetak gradnje i mišljenje o budućoj vrijednosti nekretnine temeljem prezentirane dokumentacije o gradnji. Nakon odobrenja kredita, prije puštanja kredita u korištenje, polaganjem sredstava korisnika kredita na namjenski depozit u banci za: - mišljenje o usklađenosti građevine s građevinskom dozvolom i izgrađenosti od strane nadzorne tvrtke/inženjera koje će se izraditi nakon roh bau faze - procjenu vrijednosti nekretnine koja će se izraditi nakon izgradnje kuće i dobivanja uporabne dozvole
Troškovi osiguranja:	Polica osiguranja nekretnine, nakon što se kuća izgradi, na trošak klijenta, prema cjeniku osiguravajućeg društva. Polica osiguranja otplate kredita ili polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode, na trošak klijenta, prema cjeniku osiguravajućeg društva.
Ostali troškovi:	Troškovi vezani za potvrdu/solemnizaciju ugovora o kreditu i drugi javnobilježnički troškovi



POSLJEDICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, **Erste banka ima pravo:**

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Erste banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).



DODATNE USLUGE KOJE JE KLIJENT DUŽAN UGOVORITI

Polica osiguranja otplate kredita ili polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode.
 Polica osiguranja imovine.

Prilozi: Informativni letak – krediti uz Euribor i Osiguranje otplate kredita – Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja otplate kredita
 Opće informacije u primjeni su od 1.2.2023. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste Banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

OTPLATA KREDITA

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima, obrocima i ratama. Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta, obroka ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate.

Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti, dodatnim uplatama u iznosu većem od 2 obroka glavnica se automatski smanjuje, bez potrebe dolaska klijenta u Erste banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i obroka dobiva e-mailom ili poštom.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.

REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA STAMBENI KREDIT

Iznos kredita u EUR	Rok otplate	Vrsta kamatne stope	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa ³	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
50.000	10 godina	fiksna	3,30%	4,48%	489,76 EUR	61.607,16 EUR
			<u>uz osiguranje otplate</u> 3,00%	4,10%	482,80 EUR	60.599,01 EUR
100.000	30 godina	kombinacija fiksne i promjenjive	3,30% fiksna prvih 10 godina zatim promjenjiva 3,559% (6M Euribor ¹ + 0,60 p.b. ²)	4,10%	prvih 10 godina 437,96 EUR zatim 448,14 EUR	171.999,79 EUR
			<u>uz osiguranje otplate</u> 3,00 % fiksna prvih 10 godina zatim promjenjiva 3,259% (6M Euribor + 0,30 p.b.)	3,75%	prvih 10 godina 421,60 EUR zatim 431,53 EUR	165.053,59 EUR

¹visina 6 mjesečnog (6M) Euribor na dan 1.2.2023 iznosi 2,959%. Visina 6M Euribor-a utvrđuje se u skladu s Ugovorom o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

²p.b.- postotni bod

³Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.2.2023. U EKS su uključeni dva troška procjene nekretnine i mišljenja u iznosu od 836,15 eura, trošak premije police osiguranja imovine u iznosu od 30 eura godišnje te: trošak premije police osiguranja od nezgode (170 eura godišnje kod kredita na iznos od 50.000 eur odnosno 338,44 eura kod kredita od 100.000 eur) ili premije police osiguranja otplate (152,63 eura godišnje kod kredita na iznos od 50.000 eur odnosno 305,26 eura kod kredita od 100.000 eur).

Prilozi: Informativni letak – krediti uz Euribor i Osiguranje otplate kredita – Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja otplate kredita
 Opće informacije u primjeni su od 1.2.2023. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

 POSTUPAK ODOBRAVANJA STAMBENOG KREDITA**1. Zahtjev za kredit i prikupljanje dokumentacije**

U bilo kojoj poslovnici Erste banke ili putem on-line zahtjeva na web stranici, možete podnijeti zahtjev za kredit. Uz to, potrebno je dostaviti dokumentaciju za utvrđivanje kreditne sposobnosti te za dokazivanje namjene kredita.

2. Obrada zahtjeva za kredit i odobravanje kredita

Na temelju prikupljene dokumentacije Erste banka počinje s obradom kreditnog zahtjeva. Izračunava se vaša kreditna sposobnost, kao i kreditna sposobnost drugih sudionika ako će ih biti u kreditnom odnosu (jamac, sudužnik) te se definiraju potrebni instrumenti osiguranja.

Također, potrebna je procjena vrijednosti nekretnine na kojoj će se zasnovati založno pravo u korist Erste banke. Procjenu možete ugovoriti u Banci, a izvršit će je tvrtka Erste nekretnine d.o.o.

Nakon izvršene procjene nekretnine, Erste banka procjenjuje vaš zahtjev za kredit i donosi odluku o odobrenju kredita.

3. Sklapanje ugovora o kreditu i instrumenti osiguranja

Na dogovoreni dan, u Erste banci ćete preuzeti, od strane Erste banke potpisani ugovor o kreditu i drugu dokumentaciju koju trebaju potpisati svi sudionici u kreditu: korisnik kredita, založni dužnik (vlasnik nekretnine) te eventualni sudužnik, jamac. Dokumentacija se potpisuje i potvrđuje/solemnizira kod javnog bilježnika. Solemnizacija je postupak potvrde ugovora kod javnog bilježnika koji provjerava odgovora li ugovor propisanoj formi te objašnjava sudionicima u kreditu smisao i posljedice tog pravnog posla. Troškovi solemnizacije ovise o visini kredita i snosi ih korisnik kredita.

Solemnizirani ugovor o kreditu, zajedno s prijedlogom za uknjižbu založnog prava, u korist Erste banke dostavljate nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odjelu (grunтовници) radi uknjižbe založnog prava na nekretnini. Izvadak iz zemljišnih knjiga, u kojem je upisano založno pravo u korist Erste banke, te rješenje suda kojima se dozvoljava upis hipoteke u korist Erste banke, potrebno je prije isplate kredita dostaviti banci. Vrijeme potrebno za zasnivanje založnog prava na nekretnini ovisi o pojedinom nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odjelu (grunтовници).

Za korisnike kredita potrebna je i polica osiguranja otplate kredita ili polica životnog osiguranja ili polica osiguranja od nezgode. Police moraju biti založene odnosno vinkulirane u korist Erste banke. Erste banka prihvaća i postojeće police ako udovoljavaju uvjetima.

4. Isplata kredita

Po dostavi dokumentacije te zajedničke provjere jesu li ispunjeni svi ostali uvjeti za isplatu kredita (instrumenti osiguranja i sl.), Erste banka će izvršiti isplatu kredita.

5. Upis nekretnine u zemljišne knjige i osiguranje nekretnine

Po dobivanju uporabne dozvole nekretninu je potrebno upisati u zemljišne knjige i katastar.

Također, potrebno je ugovoriti policu osiguranja imovine i vinkulirati je u korist Erste banke

Nakon preseljenja u svoju novu nekretninu i promjene adrese, u Erste banku dostavite dokaz o novom prebivalištu.



SAVJETODAVNE USLUGE

Banka ne pruža savjetodavne usluge iz članka 22. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju. Klijent ima mogućnost dobiti savjet unutar savjetovališta za zaštitu klijenta.

Prilozi: Informativni letak – krediti uz Euribor i Osiguranje otplate kredita – Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja otplate kredita
Opće informacije u primjeni su od 1.2.2023. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Informativni letak – krediti uz Euribor

ŠTO JE EURIBOR?

Euribor (eng. Euro Interbank Offered Rate) je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu od 1.1.1999. za valutu euro (EUR). Utvrđuje se dnevno kao prosječna stopa po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u Eurozoni posuđuju neosigurana sredstva u EUR. Spomenute banke moraju zadovoljiti određene kriterije kako bi Euribor bio reprezentativan i odražavao stvarnu situaciju na tržištu novca. Više informacija o Euribor-u dostupno je na: www.Euribor-ebf.eu

Visina Euribor-a određena je u značajnoj mjeri referentnom kamatnom stopom Europske Centralne Banke (ECB), odnosno monetarnom politikom ECB-a i drugim faktorima kao npr. sentiment i očekivanja financijskih tržišta. Smjer monetarne politike ECB-a pod utjecajem je ekonomskog ciklusa, prije svega inflatornih kretanja i očekivanja te dinamike rasta realnog sektora i zaposlenosti. Sukladno tome ECB spušta ili podiže referentnu kamatnu stopu, a što onda posljedično ima utjecaj i na visinu Euribor-a.

Erste&Steiermärkische Bank d.d. (Erste banka) ne utječe na visinu Euribor-a te ne može predvidjeti buduća kretanja Euribor-a, a s tim u vezi niti eventualne posljedice koje mogu nastati uslijed promjene Euribor-a.

KAKO SE ODREĐUJE KAMATNA STOPA PO KREDITU?

Kamatna stopa predstavlja zbroj 6 mjesečnog Euribor-a (6M Euribor) i fiksnog ugovorenog broja postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale.

Početna vrijednost 6M Euribor-a je vrijednost utvrđena i objavljena od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administratora (u ovom trenutku THOMSON REUTERS) nakon 12:00 sati po srednjeeuropskom vremenu za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja, odnosno mjeseca u kojem se potpisuje ugovor o kreditu.

6M Euribor se utvrđuje za svako kamatno razdoblje u visini 6mjesečnog (šestomjesečnog) Euribor-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administratora (u ovom trenutku THOMSON REUTERS) nakon 12:00 sati po srednjeeuropskom vremenu za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka kamatnog razdoblja. Relevantnim danima smatrat će se oni dani za koje je objavljena vrijednost Euribor-a uz uvjet da je za svaki od ta dva dana objavljena vrijednost Euribor-a.

Prvo kamatno razdoblje traje 7 mjeseci, a svako sljedeće 6 mjeseci.

Primjer:

Kredit ugovarate 10.1.2023.

Prvo utvrđivanje kamatne stope = vrijednost 6M Euribor-a za dan 1.1.2023. objavljena dva relevantna dana prije (2,5%) + fiksni ugovoreni broj postotnih bodova (0,9 p.b.) što ukupno iznosi 3,4% i vrijedi za prvo kamatno razdoblje koje traje od 10.1.2023. do 31.7.2023.

Drugo utvrđivanje kamatne stope: vrijednost 6M Euribor-a za dan 1.8.2023. objavljena dva relevantna dana prije + fiksni ugovoreni broj postotnih bodova (0,9 p.b.)

- ukoliko se vrijednost 6M Euribor-a poveća za 0,5 p.b., i sada iznosi 3%, ukupna kamatna stopa će se povećati za 0,5 p.b. odnosno iznositi će 3,9% za drugo kamatno razdoblje
- novi iznos anuiteta doći će na naplatu od 1.9.2023.
- drugo kamatno razdoblje traje od 1.8.2023. do 31.01.2024.

Treće utvrđivanje kamatne stope: vrijednost 6M Euribor-a za dan 1.2.2024. objavljena dva relevantna dana prije + fiksni ugovoreni broj postotnih poena (0,9 p.b.)

Prilozi: Informativni letak – krediti uz Euribor i Osiguranje otplate kredita – Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja otplate kredita
Opće informacije u primjeni su od 1.2.2023. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

- ukoliko se vrijednost 6M Euribor-a smanji za 0,1 p.b., i sada iznosi 2,9%, ukupna kamatna stopa će se smanjiti za 0,1 p.b. odnosno iznositi će 3,8%.
- treće kamatno razdoblje traje od 1.2.2024. do 31.7.2024.

Svako sljedeće utvrđivanje kamatne stope: vrijednost 6M Euribor-a za dane 1.2. i 1.8. svake sljedeće godine do redovne otplate kredita u cijelosti, objavljena dva relevantna dana prije 1.2 odnosno 1.8. + fiksni ugovoreni broj postotnih bodova (0,9 p.b.).

Iz navedenog primjera, razvidno je da promjena vrijednosti Euribor-a utječe na visinu ugovorne kamatne stope te time i na visinu iznosa redovne otplate.



GDJE MOŽETE PRATITI VRIJEDNOSTI EURIBOR-A?

Vrijednosti Euribor-a mogu se pratiti na web stranicama Erste banke: www.erstebank.hr te se mogu dobiti i u poslovnicama Erste banke.

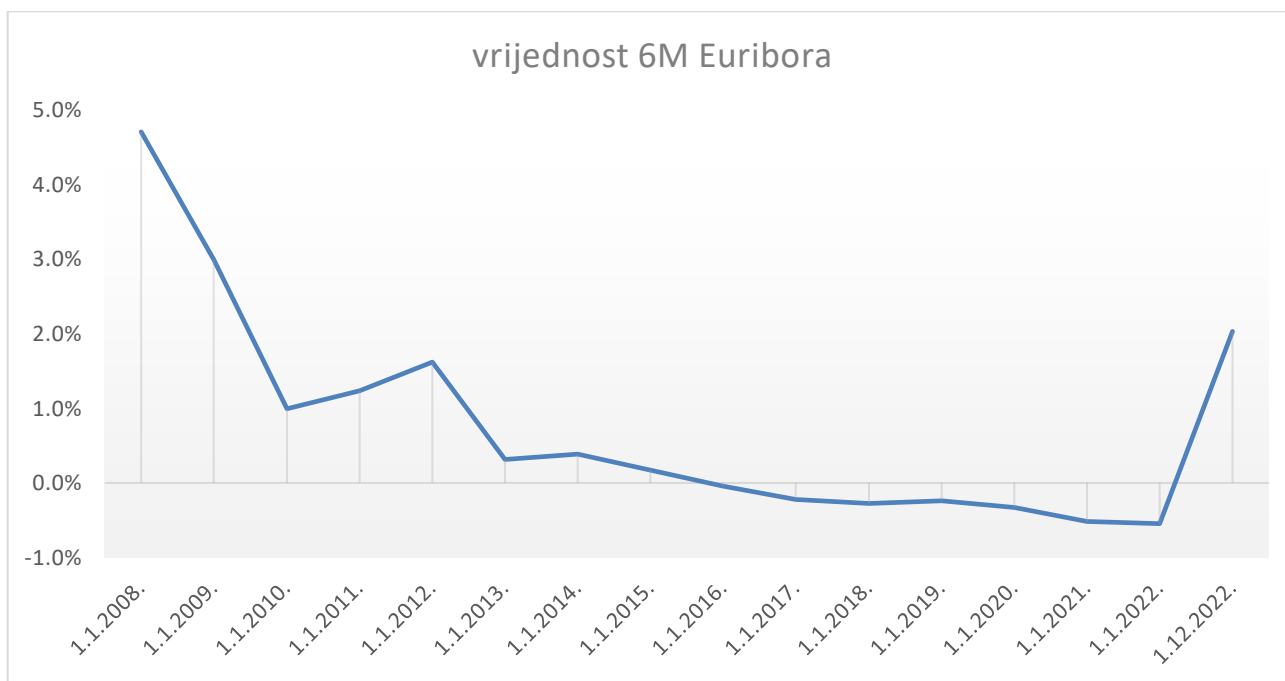
Uz navedenu stranicu, vrijednosti se mogu pratiti i na informacijskim sustavima Thomson Reuters i Bloomberg te na internetskim stranicama:

- www.Euribor-ebf.eu
- www.global-rates.com
- www.euribor-rates.eu

Savjet:

Prije odluke o potpisu ugovora o kreditu sa ugovornom kamatnom stopom vezanom uz Euribor, informirajte se o značenju i promjenjivosti Euribor-a, njegovim povijesnim kretanjima te o potencijalnom riziku promjene Euribor-a konzultirajući odgovarajuće izvore neovisne o Banci.

Grafikon kretanja 6m Euribor-a od 1.1.2008. do 1.12.2022.



Grafikon kretanja EURIBOR-a na temelju povijesnih kretanja je informativnog karaktera.

Prilozi: Informativni letak – krediti uz Euribor i Osiguranje otplate kredita – Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja otplate kredita
Opće informacije u primjeni su od 1.2.2023. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.